

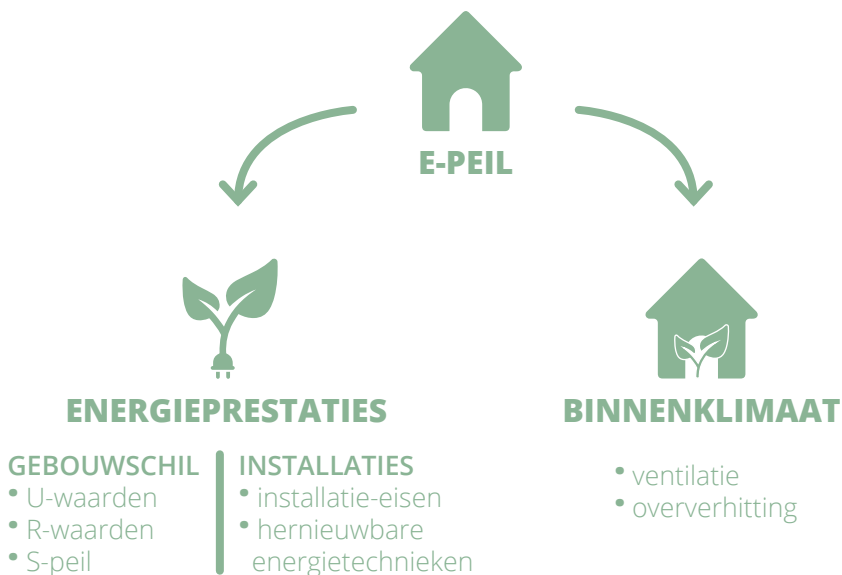
ENERGIEZUINIG BOUWEN



Wat is een energiezuinige woning? En waarom is dat zo belangrijk? Wat betekent EPB? En wat is een E-peil? Vraag je je dat ook wel eens af? Geen zorgen. Imoya geeft in deze brochure een antwoord op al je vragen over energiezuinig bouwen

WAT BETEKENT EPB?

Als je gaat bouwen of renoveren, moet je woning aan bepaalde strenge energienormen of EPB-normen voldoen. De EPB-regelgeving (Energieprestaties en Binnenklimaat) is van toepassing op isolatie, installaties, ventilatie en oververhitting, kortom op het E-peil van je woning.



WAT IS EEN E-PEIL?

Het E-peil geeft aan hoeveel energie je woning nodig heeft en is afhankelijk van de oriëntatie van je woning, de isolatie, de luchtdichtheid, de gebruikte warmtebron en techniek en de ventilatie. Hoe lager het E-peil, hoe minder energie je woning verbruikt.

De norm voor het E-peil van een nieuwbouw wordt beetje bij beetje verlaagd. Wie in 2017 een bouw aanvraag indiende, mocht in zijn woning het E-peil van 50 niet overschrijden. Sinds 2018 is het toegelaten E-peil verder verlaagd naar E40 en vanaf 2021 zal dat E30 zijn. Tegen dan moeten alle nieuwe woningen bijna-energie neutraal zijn (BEN), dat wil zeggen met een E-peil van 30. Als je gaat bouwen, doe je er dus goed aan om het E-peil van je woning zo laag mogelijk te houden. Op die manier is je woning in de toekomst meer waard.

WAT IS EEN U-WAARDE?

Een U-waarde of warmtedoorgangscoefficient geeft de dikte van de isolatie in een volledige scheidingsconstructie aan, zoals een muur of een dak. Hoe minder warmte de muur doorlaat, hoe beter geïsoleerd en dus hoe lager de U-waarde.

WAT IS EEN R-WAARDE?

De warmteweerstand van (isolatie-)materiaal wordt uitgedrukt in een R-waarde. Hoe meer warmte het materiaal tegenhoudt, hoe beter het isoleert en hoe hoger de R-waarde.

WAT IS EEN S-PEIL?

Het S-peil of het schilpeil geeft de energie-efficiëntie van de gebouwschil per wooneenheid weer. Hoe goed is de schil bestand tegen hete zomerdagen en koude winterdagen? De waarde van het S-peil vat alle energetische kwaliteiten van de schil samen. Hoe lager de waarde van het S-peil, hoe minder energie je nodig hebt om je huis te verwarmen of koel te houden, dus hoe energiezuiniger je woning.

Het S-peil is een combinatie van het K-peil en de netto energiebehoefte voor verwarming.

IMOYA IS KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Imoya streeft in al haar projecten steeds naar de meest evenwichtige oplossing in functie van duurzaamheid en betaalbaarheid. Zelfs tijdens het bouwproces wordt er gekeken hoe we de duurzaamheid nog kunnen verbeteren, want de technologie kan op een jaar tijd enorm evolueren. Imoya zorgt ervoor dat elke woning die ze bouwt, klaar is voor de toekomst. Een prachtig voorbeeld van zo'n duurzaam en energiezuinig project is Noaze, een woondorp met 16 ruime huizen in Muizen dat op dit moment in opbouw is. Meer info vind je op www.imoya.be.

WE BEANTWOORDEN AL JE VRAGEN

Heb je nog vragen? Ons team van verkopers en adviseurs staat steeds voor je klaar.

Contacteer ons gerust via info@imoya.be of 02 787 02 05.