

VACATURE

PROJECTONTWIKKELAAR

IMOYA maakt als vastgoedontwikkelaar deel uit van Dorian Groep: een familiale investeringsgroep, met een passie voor mensgericht ondernemen en verbinden. Dorian Groep verbindt mensen en organisaties in de sferen van wonen, werken en ontspannen en dit zowel fysiek als digitaal.

DORIAN GROEP investeert daarom in bedrijven en medewerkers die deze passie delen en ambassadeurs zijn van onze bedrijfswaarden. Imoya staat voor verbinden, deskundigheid, zelfsturend werken, transparantie, loyaliteit en heeft de ambitie steeds de verwachtingen te overtreffen door te excelleren in alles wat we doen.

IMOYA is geen doorsnee projectontwikkelaar. Met een grote nauwkeurigheid kiezen we telkens voor vastgoedprojecten met een verhaal die we ontwikkelen van A tot Z. Projecten waar er ruimte is om verhalen te schrijven over het **verbinden** van o.a.:

- 'het heden met het verleden' bij de **reconversie van historisch en religieus erfgoed**;
- 'generaties' in de realisatie van **intergenerationele zorgsites**;
- 'het project en zijn omgeving' in het uitrollen van **stadskernontwikkelingen**.

IMOYA realiseert haar projecten steeds met respect voor de dynamiek van lokale gemeenschappen en oor voor constructieve toekomstlijnen van beleidsmakers.

FUNCTIE

Krijg jij energie van het vorm geven en realiseren van vastgoedprojecten voor de toekomst?

- × Als projectontwikkelaar speel je een centrale en sturende rol in alle aspecten van de ontwikkeling van verbindende vastgoedprojecten in België;
- × Je analyseert opportuniteiten, marktbehoeften en omgevingsparameters en laat deze door ontwerpers vertalen in een economisch haalbaar ruimtelijk concept. Je bewaakt de ruimtelijke vormgeving en stimuleert de integratie van onze projecten in hun omgeving;
- × Je stuurt ontwerpers en studiebureaus aan met het oog op het bekomen van de nodige vergunningen;
- × Je plant, organiseert, coördineert en optimaliseert het volledige traject vanaf de verwerving tot aan het bekomen van de noodzakelijke vergunningen en bewaakt het bijhorende budget. Tijdens de realisatiefase neemt ons intern bouwteam het stuur over, maar jij blijft de hoeder van de uitgangspunten van het project;
- × Je werkt nauw samen binnen team projectontwikkeling en ervaren collega's die instaan voor bouw, marketing, sales, legal en finance;
- × Je rapporteert aan het hoofd van team projectontwikkeling.

JOUW VERHAAL EN AMBITIE

- × Je beschikt bij voorkeur over een bachelor of masterdiploma **engineering/architectuur** of behaalde door ervaring een gelijkwaardig niveau.
- × Je hebt 5 à 10 jaar werkervaring waarvan minstens drie in projectontwikkeling.
- × Je voelt je thuis binnen onze bedrijfswaarden.
- × Je bent commercieel ingesteld en streeft de commerciële doelstellingen na.
- × Je houdt rekening met de belangen van alle stakeholders.
- × Je houdt van meedenken over innovatie en het vertalen van creatieve ideeën in werkbare oplossingen.
- × Je kan **probleemoplossend** denken en handelen en kijkt naar de onderliggende oorzaken.
- × Je bent ondernemend, proactief en neemt de nodige initiatieven.
- × Je bent in staat om je aan te passen aan wijzigende situaties.
- × Je bent een **teamspeler** en zorgt voor een goede informatiedoorstroming naar je collega's.
- × Je bent vaardig in het beheren van een project en weet daarbij het overzicht te behouden.
- × Je kan goed plannen en respecteert de vooropgestelde deadlines.
- × Je communiceert vlot, zowel schriftelijk als mondeling.
- × Je hebt een uitstekende kennis van het Nederlands. Meertaligheid (Frans/Engels) is een pluspunt.
- × Je beschikt over een **rijbewijs B**.

ONS AANBOD

- × We bieden je een afwisselende job met verantwoordelijkheid in een jong en groeiend bedrijf waarin je wordt gestimuleerd om daadkrachtig te functioneren en je talenten volop te ontwikkelen.
- × Je krijgt een plekje in een zeer dynamisch team waarbij sterk teamwork en happiness@work voorop staan.
- × We voorzien een aantrekkelijk salarispakket met o.a. maaltijdcheques, een groeps- en hospitalisatieverzekering en een bedrijfswagen.

Voluit gaan voor een nieuw hoofdstuk in jouw verhaal?

Stuur je CV en motivatiebrief naar pascaline.roels@dorian.be.

