

VACATURE

JURIST(E) VASTGOEDRECHT (DEELTIJDS)

DORIAN is een familiale investeringsgroep met een passie voor mensgericht ondernemen en verbinden. Dorian Groep investeert op duurzame wijze in medewerkers en ondernemingen die deze passie delen. De bedrijven waarin Dorian Groep investeert, ondernemen vanuit een mensgerichte focus en verbinden mensen, bedrijven en maatschappelijke organisaties in de sfeer van wonen, werken en ontspannen. Dit kan zowel fysiek als digitaal zijn.

Dorian Groep biedt deze ondernemers draagkracht, d.m.v.:

- × ondersteuning in de visie- en strategieontwikkeling;
- × financiële en juridische ondersteuning;
- × diensten op het vlak van HR en marketing;
- × een netwerk van mensen, ideeën en supporters.

Dorian Groep streeft naar een optimale synergie tussen de bedrijven waarin zij investeert.

FUNCTIE

Ben je gepassioneerd door vastgoedrecht en hou je ervan om alle juridische aspecten van A tot Z in goede banen te leiden? Ben je op zoek naar een jong en groeiend bedrijf waar iedereen elkaar kent en samenwerken voorop staat? Dan is deze vacature iets voor jou...

- × Als jurist(e) ben je verantwoordelijk voor alle juridische zaken van de ontwikkelingsdossiers: je werkt mee aan diverse projecten en biedt juridische ondersteuning gedurende de volledige doorlooptijd van aankoop, ontwikkeling, bouw tot de eventuele verkoop of commercialisatie. Zo zorg je voor:
 - o De juridische structurering;
 - o Het opstellen en reviseren van alle overeenkomsten met zowel aannemers, klanten als partners (huur, aan- en verkoop, aanneming, leningen en kredietdossiers, dienstverleningen, samenwerkingsovereenkomsten, etc...);
 - o Alle elementen rond zakelijke rechten (huur, erfpacht, rechten van opstal, ...);
 - o Het opvolgen van heffingen op leegstand en onroerende voorheffing;
 - o Het opstellen en onderhandelen van overname dossiers, LOI's, samenwerkingsovereenkomsten, etc.
- × Je behandelt geschillen en volgt ze verder op.
- × Je voert de juridische due diligence uit op nieuwe vastgoedprojecten.
- × Je maakt deel uit van een team van 2 juristen.
- × Je rapporteert aan de CEO.

JOUW VERHAAL EN AMBITIE

- × Je beschikt over een Masterdiploma in de Rechten met een specialisatie in Vastgoedrecht.
- × Je hebt 5 tot 10 jaar werkervaring, bij voorkeur in een projectontwikkelingsomgeving.
- × Vastgoedrecht is jouw passie: je houdt je kennis steeds up-to-date.
- × Je kan probleemoplossend denken en handelen en kijkt naar de onderliggende oorzaken.
- × Je bent ondernemend, proactief en neemt de nodige initiatieven.
- × Je ben in staat om je aan te passen aan wijzigende situaties.
- × Je bent vaardig in het beheren van een project en weet daarbij het overzicht te behouden.
- × Je kan goed plannen en respecteert de vooropgestelde deadlines.
- × Je bent communicatief sterk, zowel schriftelijk als mondeling.
- × Je bent een teamspeler en zorgt voor een goede informatiedoorstroming naar je collega's.
- × Je hebt een uitstekende kennis van het Nederlands. Meertaligheid (Frans/Engels) is een pluspunt.
- × Je beschikt over een rijbewijs B.

ONS AANBOD

- × We bieden je een deeltijdse afwisselende job met verantwoordelijkheid in een jong en groeiend bedrijf waarin je wordt gestimuleerd om daadkrachtig te functioneren en je talenten volop te ontwikkelen. Als bedrijf ondersteunen we je door het voorzien van de nodige opleidingen.
- × Je krijgt een plekje in een zeer dynamisch team waarbij sterk teamwork en happiness@work voorop staan.
- × We voorzien een aantrekkelijk salarispakket met o.a. maaltijdcheques, een groeps- en hospitalisatieverzekering en een bedrijfswagen. We staan ook open voor een samenwerking op zelfstandige basis.

Voluit gaan voor een nieuw hoofdstuk in jouw verhaal? Stuur je CV en motivatiebrief naar pascaline.roels@dorian.be. Begin augustus mag je feedback verwachten i.v.m. je sollicitatie.